



פרוטוקול ועדת מכרזים טלפוני רשות האוכלוסין וההגירה מיום 19.7.2021

| השתתפו: | מר אלי אלפסי | תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|
| | עו"ד חן בן ישראל | יועצת משפטית |
| | מר יונתן מאיר בצלאל | סגן חשבת המשרד |
| | גב' דגנית סמי | מרכזת ועדת מכרזים |
| הוצג ע"י: | מר שלום טרבלסי | מנהל אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה |

הגדלת התקשרות עם הקבלן כהן יינון בע"מ לטובת ביצוע עבודות התאמה במגדל העיר

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 25.1.2021 הכריזה על הקבלן "כהן יינון בע"מ" (להלן: "הקבלן") כספק הזוכה במכרז המאגר המאוחד שמספרו 2000013701 לביצוע עבודות התאמה במגדל העיר קומה 13 בירושלים ושיפוצים קטנים במטה הרשות ברח' מסילת ישרים 6 בירושלים וזאת מאחר והציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (18%) מבין כל הצעות שהוגשו.

היקף ההתקשרות שאושר הינו עד 772,799.22 ₪ + מע"מ (הצעת המחיר של הקבלן).

במסגרת הדיון בוועדה, הציג מר שלום טרבלסי כי כתב הכמויות שפורסם למציעים כלל רק את התקציב עבור ביצוע עבודות התאמה במגדל העיר קומה 13 בירושלים ולא עבור השיפוצים במטה הרשות.

בתחילת חודש יוני 2021 החל הקבלן את עבודתו בביצוע התאמות והריסות במגדל העיר ירושלים.

תוך כדי ביצוע ההתאמות וההריסות במתחם, התגלו מספר פערים שלא נלקחו בחשבון בתחילת העבודה כפי שיפורט להלן:

1. בזמנו המחיצות בבניין הותקנו לפני שהמתחם רוצף ולכן עם פעולות ההריסה במתחם נוצר מצב שישנם חלקים ללא ריצוף. על מנת שהריצוף יהיה אחיד ואסטטי לעין הוחלט על הדבקת פרקט בכל המתחם.
2. הנהלת הבניין מבקשת נגישות מלאה לברזי כיבוי האש בקומה, מעבר לשעות פעילות הרשות כיום ברזי כיבוי האש נמצא בתוך המתחם וע"כ קיים צורך בהזזת הדלתות פנימה יותר ושינוי הדלתות מרגילות לדלתות ממודרות.
3. הוספת תחנות עבודה בחדרים גדולים לטובת אפשרות לקליטה עתידית של עובדים.
4. התקנת תעלות ייעודיות להגנה על תשתיות תקשורת הקיימות במסדרונות הציבוריים וכן אלמנטים טכנולוגיים ביטחוניים.
5. מערכות מיגון ובקורות כניסה עקב השינויים במסדרונות ותוספת דלתות.

מצ"ב הצעת המחיר של הקבלן כנספח א' לפרוטוקול זה.

לאור האמור, מבוקש מהוועדה, להגדיל את היקף ההתקשרות עם הקבלן עבור ביצוע עבודות ההתאמה כאמור בהיקף של עד 197,191 ₪ + מע"מ (לפי הנחה של 18%).

77

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة التعداد والهجرة



ועדת מכרזים

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה הוצגו בפני חברי ועדת המכרזים.

מר שלום טרבליסי הציג בפני הוועדה את העבודות, התוספות וההשלמות שעל הקבלן לבצע על מנת לסיים את עבודתו במתחם.

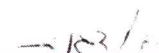
הוועדה עיינה בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ומצאה כי בהתאם לסעיף 48 (1) בפרק ח' השינויים, תוספות והפחותות", נקבע כי המזמין רשאי לערוך שינויים והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יפחת מ- 25% מסכום החוזה.

לאור האמור ובהתאם לסעיף 48(1), הוועדה מאשרת להגדיל את היקף ההתקשרות עם החברה בסך של 197,191 ₪ + מע"מ לטובת ביצוע העבודות, התוספות וההשלמות שיש לבצע במתחם לצורך סיום הפרויקט.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול חתום זה לעו"ד חן בן ישראל לשם הכנת תוספת להסכם.

בהתאם להנחיות שנת היעדר תקציב לשנת 2021, כפי שפרסם החשכ"ל, התקשרות זו אינה טעונה את אישור ועדת החריגים באוצר.

תקנה: 33.


חן בן ישראל


יונתן מעיר בצלאל


אלי אלפסי